



Livraison prévue mars 2027

MARAUSSAN -- EN ECLUSIVITE 18 LOTS DE 205 A 667 M² à partir de 73 500 € -- NOUVEAU

À **Maraussan**, village dynamique et recherché situé à seulement **10 minutes de Béziers**, profitez d'un cadre de vie harmonieux alliant **calme résidentiel, proximité des commodités et excellente accessibilité**. Entre vignobles et collines, la commune séduit par son authenticité languedocienne, son tissu local vivant et la qualité de ses équipements publics. Écoles, commerces, services, associations et événements structurent le quotidien, tandis que la rocade, le littoral méditerranéen et l'arrière-pays restent facilement accessibles.

C'est dans ce **secteur privilégié, chemin de la Maraussanne, à proximité immédiate du nouveau collège**, que s'implante le programme **L'Écrin de la Maraussanne**. Cette nouvelle opération propose **18 terrains à bâtir**, pensés pour accueillir des projets de maisons individuelles dans un environnement serein et valorisant.

Les parcelles offrent des **surfaces variées**, allant de **205 m² à 667 m²**, pour répondre à différents projets de vie. **Les terrains sont plats, faciles à aménager**, et bénéficient d'une implantation idéale ainsi que d'un cadre résidentiel de qualité.

🏡 **Prix de lancement à partir de 73 500 €.**

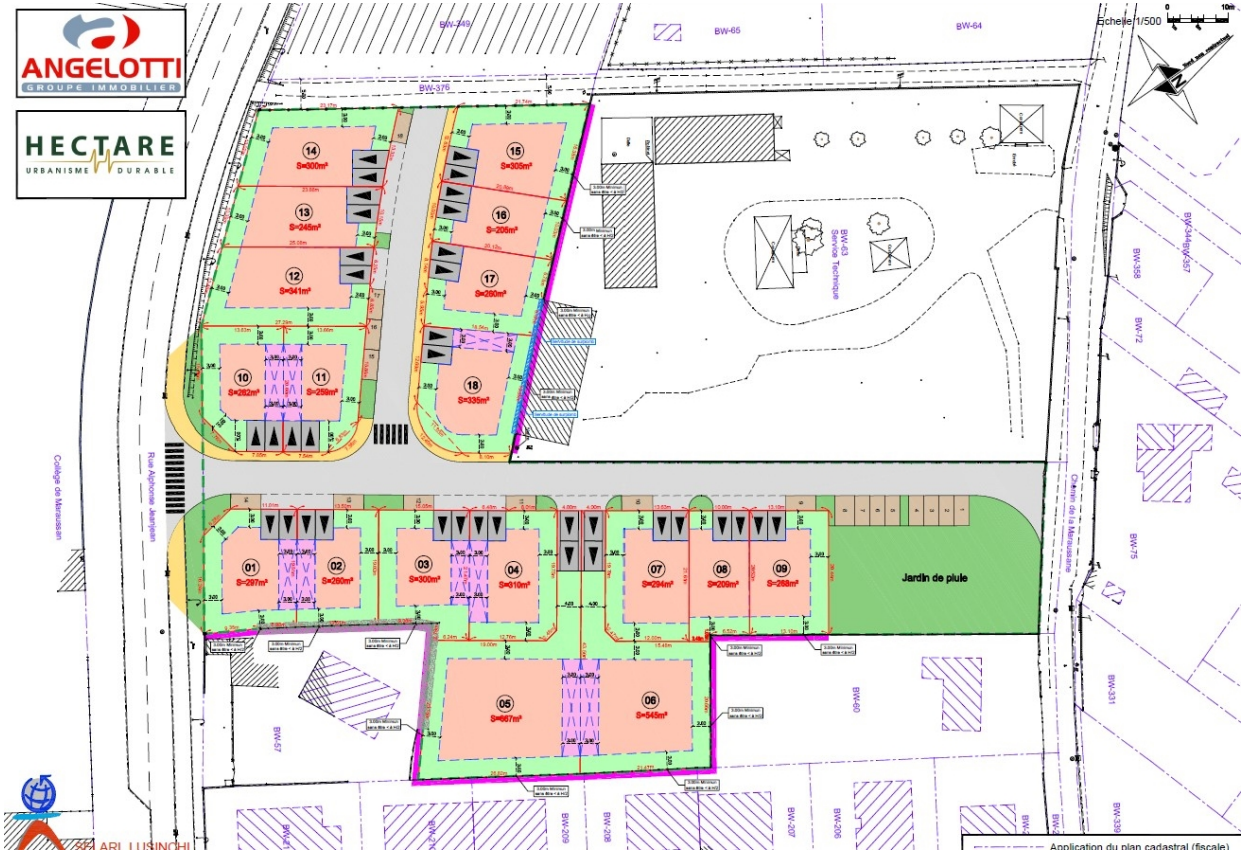
Une opportunité rare à Maraussan, idéale pour les **familles, jeunes ménages ou porteurs de projet** souhaitant construire leur future maison dans un secteur stratégique, aux portes de Béziers et au cœur d'un environnement durable et attractif.

LES POINTS FORTS DU PROGRAMME

- ★ Implantation rare recherchée à côté du collège et à 2 pas du village
- ★ Cadre maîtrisé qualitatif récent et moderne
- ★ Accès rapide de Béziers par la rocade

Plan de
COMPOSITION

Edition du 23/04/2026 11:26:51



Grille de
PRIX

Edition du 23/04/2026 11:26:51

Lot	Surface	SDP	CES	Prix Grille
1 - Libre	297 m2	130 m2	0,0 m2	93 000,00€
2 - Libre	260 m2	120 m2	0,0 m2	85 000,00€
3 - Libre	300 m2	130 m2	0,0 m2	94 000,00€
4 - Libre	310 m2	130 m2	0,0 m2	96 000,00€
5 - Libre	667 m2	150 m2	0,0 m2	128 000,00€
6 - Libre	545 m2	140 m2	0,0 m2	120 000,00€
7 - Libre	294 m2	130 m2	0,0 m2	92 500,00€
8 - Libre	209 m2	120 m2	0,0 m2	74 500,00€
9 - Libre	268 m2	130 m2	0,0 m2	87 000,00€
10 - Libre	262 m2	130 m2	0,0 m2	85 500,00€
11 - Libre	254 m2	130 m2	0,0 m2	84 000,00€
12 - Libre	341 m2	130 m2	0,0 m2	103 500,00€
13 - Libre	245 m2	120 m2	0,0 m2	82 000,00€
14 - Libre	300 m2	130 m2	0,0 m2	94 000,00€
15 - Libre	305 m2	130 m2	0,0 m2	95 000,00€
16 - Libre	205 m2	120 m2	0,0 m2	73 500,00€
17 - Libre	260 m2	120 m2	0,0 m2	85 000,00€
18 - Libre	335 m2	135 m2	0,0 m2	102 000,00€

INFORMATION COMMERCIALE

Notre Responsable Commerciale Hectare
Stéphanie RIPOLL
06 48 21 10 78

AGENCE NARBONNE BEZIERS
3, avenue de la Coupé
11100 NARBONNE
04 68 33 01 02

FRAIS À LA CHARGE DU CLIENT

- * Les frais de notaire
- * Frais d'architecte Coordinateur : 540 € TTC
- * Frais pour conformité du PC : 180 € TTC
- * Les frais de géomètre : 600 € TTC
- * Caution esthétique 1200 € TTC
- * Caution voirie : 1200 € TTC
- * Participation a la mise du compteur d'eau SUEZ : 138 € TTC

- * Les taxes d'aménagement liées au permis de construire :
 - PFAC (Participation pour le Financement de l'Assainissement Collectif) / à venir
 - Part départementale de la taxe d'aménagement : 2,5%
 - Part communale de la taxe d'aménagement : EXONERE
 - Redevance archéologique : 0,5 %

INTERLOCUTEURS DU PROGRAMME

Notaire de l'opération

GILLES GONDARD ET MARION MALAVIALLE-DUQUOC NOTAIRES ASSOCIES
TITULAIRES D UN OFFICE NOTARIAL

8 AV PIERRE ET MARIE CURIE - 34370 CAZOULS-LES-BEZIERS France

Architecte

HUC ARCHITECTURE

62 AVENUE JEAN MOULIN LE CARRE D'HORT BLOC C - RDC - 34500 BEZIERS France

Tel : 0467246629 -

Géomètre

SELARL LUSINCHI

7 impasse joseph Barriere - 34500 BEZIERS France

Tel : 0467301436 - Email : contact@lusinchi.fr

FINANCEMENT

Prêt à taux 0

A PROXIMITE

Education - Collège

Santé - Médecin

Santé - Pharmacie

Transport - Bus